

# 2024-2030年中国联合办公 市场分析与行业调查报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2024-2030年中国联合办公市场分析与行业调查报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/3838276CVO.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2025-05-14

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2024-2030年中国联合办公市场分析与行业调查报告》介绍了联合办公行业相关概述、中国联合办公产业运行环境、分析了中国联合办公行业的现状、中国联合办公行业竞争格局、对中国联合办公行业做了重点企业经营状况分析及中国联合办公产业发展前景与投资预测。您若想对联合办公产业有个系统的了解或者想投资联合办公行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

第1章中国联合办公行业发展综述1.1 联合办公的概念界定及必要性分析1.1.1 联合办公的定义1.1.2 联合办公行业发展背景1.1.3 联合办公与传统办公的区别1.1.4 联合会办公与孵化器和众创空间的区别1.1.5 联合办公的优势分析（1）租金性价比高（2）社区化的办公群体（3）空间灵活多样（4）办公智能高效1.1.6 联合办公的必要性分析（1）房企消化商业地产库存的新途径（2）提携商务写字楼的入驻人气（3）房企转型轻资产运营的新尝试（4）有助于盘活工业地产（5）租户、业主及平台三方良性互动1.2 中国联合办公行业发展环境分析1.2.1 宏观经济环境分析（1）宏观经济走势分析（2）宏观经济趋势预测分析（3）宏观经济对行业影响分析1.2.2 行业政策环境分析（1）联合办公行业国家层面政策（2）联合办公行业地方层面政策（3）联合办公行业政策发展趋势（4）政策环境对行业影响分析1.2.3 行业社会环境分析（1）大众创业万众创新环境分析（2）商业地产转型升级环境分析（3）共享经济发展热潮分析（4）社会环境对行业影响分析1.2.4 行业技术环境分析（1）云计算发展分析（2）大数据发展分析（3）技术环境对行业影响分析1.3 中国联合办公行业发展机遇与威胁分析第2章国内外联合办公行业发展现状分析2.1 全球联合办公行业发展现状分析2.1.1 全球联合办公行业发展概况2.1.2 全球联合办公空间规模分析2.1.3 全球联合办公空间区域分布2.1.4 全球联合办公空间入住率分析2.1.5 美国联合办公空间发展特征（1）美国拥有完善的创业教育体系（2）美国具有相对完善的创业融资体系2.1.6 英国联合办公空间发展特征2.1.7 国外联合办公空间经典案例2.1.8 国际联合办公空间经验借鉴2.2 中国联合办公行业发展现状分析2.2.1 中国联合办公行业发展概况2.2.2 联合办公行业运行特征分析（1）纯直营模式（2）混合模式2.2.3 联合办公行业运行规模分析2.2.4 联合办公行业细分市场分析2.2.5 联合办公行业区域布局情况（1）一线城市（2）二、三线城市2.3 中国联合办公行业盈利情况分析2.3.1 联合办公空间盈利来源分析2.3.2 联合办公空间成本结构分析2.3.3 联合办公空间租金价格情况2.3.4 联合办公空间入驻率分析2.3.5 联合办公空间经营利润分析2.4 中国联合办公行业市场结构分析2.4.1 联合办公空间市场结构分析2.4.2 第一梯队联合办公空间分析（1）第一梯队联合办公空间特征（2）优客工场经营分析（3）氪空间经营分析2.4.3 第二梯队联合办公空间分析（1）第二梯队联合办公空间特征（2）纳什空间经营分析（3）P2经营分析2.4.4 第三梯队联合办公空间分析（1）第三梯队联

合办公空间特征 (2) 裸心社经营分析 (3) SOHO3Q经营分析

## 2.5 中国联合办公行业痛点分析

### 2.5.1 联合办公行业盈利模式痛点分析

(1) “重模式，轻产品”导致利润来源单一 (2) 租金、拓客成本高，利润被压缩

### 2.5.2 联合办公行业招商引资痛点分析

## 第3章 中国联合办公行业商业模式及案例分析

### 3.1 创业产业链型联合办公商业模式

#### 3.1.1 商业模式分析

#### 3.1.2 运营模式分析

#### 3.1.3 盈利模式分析

#### 3.1.4 模式优劣势

### 3.2 “互联网+地产”型商业模式

#### 3.2.1 商业模式分析

#### 3.2.2 运营模式分析

#### 3.2.3 盈利模式分析

#### 3.2.4 模式优劣势

### 3.3 媒体资源型商业模式

#### 3.3.1 商业模式分析

#### 3.3.2 运营模式分析

#### 3.3.3 盈利模式分析

#### 3.3.4 模式优劣势

### 3.4 活动资源型商业模式

#### 3.4.1 商业模式分析

#### 3.4.2 运营模式分析

#### 3.4.3 盈利模式分析

#### 3.4.4 模式优劣势

## 第4章 中国联合办公行业区域发展现状及潜力分析

### 4.1 联合办公空间区域发展现状及潜力分析

#### 4.1.1 北京联合办公行业发展现状及潜力分析

(1) 北京联合办公发展现状 (2) 北京联合办公发展特征 (3) 北京联合办公经典案例 (4) 北京联合办公发展潜力分析

#### 4.1.2 上海联合办公行业发展现状及潜力分析

(1) 上海联合办公发展现状 (2) 上海联合办公发展特征 (3) 上海联合办公经典案例 (4) 上海联合办公发展潜力分析

#### 4.1.3 广州联合办公行业发展现状及潜力分析

(1) 广州联合办公发展现状 (2) 广州联合办公发展特征 (3) 广州联合办公经典案例 (4) 广州联合办公发展潜力分析

#### 4.1.4 深圳联合办公行业发展现状及潜力分析

(1) 深圳联合办公发展现状 (2) 深圳联合办公发展特征 (3) 深圳联合办公经典案例 (4) 深圳联合办公发展潜力分析

#### 4.1.5 新一线城市联合办公行业发展现状及潜力分析

(1) 成都 (2) 杭州 (3) 武汉

## 第5章 中国联合办公空间平台建设及规划布局

### 5.1 联合办公空间平台建设要素

#### 5.1.1 办公基础设施建设

#### 5.1.2 智能办公系统建设

#### 5.1.3 管理系统建设

#### 5.1.4 社区建设

#### 5.1.5 企业服务要素建设

(1) 财务法务工商类 (2) 融资金融类 (3) 营销推广类 (4) 人力资源类 (5) 技术服务与支持类

### 5.2 联合办公行业区域布局分析

#### 5.2.1 联合办公空间区域布局原则

#### 5.2.2 联合办公空间地段选址标准

(1) 地理位置 (2) 商业价值 (3) 装修风格 (4) 租金成本

### 5.3 联合办公行业空间规划分析

#### 5.3.1 联合办公空间设计原则

(1) 整体性设计 (2) 空间开放性 (3) 空间人性化 (4) 空间灵活性 (5) 空间个性化 (6) 空间流动性 (7) 经济适用性

#### 5.3.2 联合办公空间风格设计策略

(1) 复合平面功能布局 (2) 社区化的空间组织形式 (3) 个性化的空间风格设计 (4) 年轻化的空间人性化设计 (5) 信息化的空间应用

## 第6章 中国联合办公行业企业案例分析

### 6.1 优客工场分析

#### 6.1.1 优客工场背景介绍

#### 6.1.2 优客工场运营模式分析

#### 6.1.3 优客工场盈利渠道分析

#### 6.1.4 优客工场区域布局分析

#### 6.1.5 优客工场特色分析

### 6.2 Wework中国分析

#### 6.2.1 Wework中国背景介绍

#### 6.2.2 Wework中国运营模式分析

#### 6.2.3 Wework中国盈利渠道分析

#### 6.2.4 Wework中国区域布局分析

#### 6.2.5 Wework中国特色分析

### 6.3 裸心社分析

#### 6.3.1 裸心社背景介绍

#### 6.3.2 裸心社运营模式分析

#### 6.3.3 裸心社盈利渠道分析

#### 6.3.4 裸心社区域布局分析

#### 6.3.5 裸心社特色分析

### 6.4 SOHO3Q分析

#### 6.4.1 SOHO3Q背景介绍

#### 6.4.2 SOHO3Q运营模式分析

#### 6.4.3 SOHO3Q盈利渠道分析

#### 6.4.4 SOHO3Q区域布局分析

#### 6.4.5 SOHO3Q特色分析

### 6.5 氮空

间分析6.5.1 氮空间背景介绍6.5.2 氮空间运营模式分析6.5.3 氮空间盈利渠道分析6.5.4 氮空间区域布局分析6.5.5 氮空间特色分析第7章中国联合办公行业投融资分析7.1 中国联合办公行业投融资现状分析7.1.1 联合办公行业风险投资规模分析7.1.2 联合办公行业风险投资进度分析7.2 重点企业投融资分析7.2.1 优客工场投融资情况分析7.2.2 氮空间投融资情况分析7.3 行业投融资情况分析7.3.1 热潮涌过，理性回归7.3.2 头部效应显现第8章中国联合办公行业投资潜力与市场机会分析8.1 中国联合办公行业趋势预测分析8.1.1 行业推动因素分析（1）政策支持因素（2）技术推动因素（3）市场需求因素8.1.2 行业发展规模预测8.2 中国联合办公行业发展趋势预测8.2.1 行业整体趋势预测8.2.2 市场竞争格局预测8.3 中国联合办公行业投资潜力分析8.3.1 联合办公投资价值分析8.3.2 联合办公投资潜力分析8.4 中国联合办公行业投资机会分析8.4.1 联合办公空间市场空白点分析8.4.2 国内外联合办公覆盖率对比8.4.3 联合办公行业投资机会分析（1）价值链投资机会分析（2）重点区域投资机会分析（3）细分市场投资机会分析（4）产业空白点投资机会第9章中国联合办公空间招商引资与投资规划9.1 中国联合办公行业招商引资路径与模式9.1.1 联合办公招商引资方式与路径（1）产业链招商引资（2）产业园区招商引资（3）产业基金招商（4）互联网社群招商引资（5）大数据招商引资9.1.2 联合办公招商引资典型模式9.2 中国联合办公行业招商引资典型策略9.2.1 联合办公招商产品策略9.2.2 联合办公招商价格策略9.2.3 联合办公招商渠道策略9.3 中国联合办公行业投资规划建议9.3.1 对联合办公行业发展的战略思考（1）运用大数据，更精确提供服务（2）不仅仅担当“二房东”角色，丰富收入结构（3）利用REITs化，减轻资金运转压力（4）与商业业态合作，开拓推广渠道9.3.2 联合办公行业投资规划建议

图表目录

图表1：联合办公行业发展背景

图表2：联合办公与传统办公空间的区别

图表3：联合办公与孵化器、众创空间的区别

图表4：联合办公行业发展优势分析

图表5：2019-2023年中国GDP增长趋势图（单位：万亿元，%）

图表6：2023年我国宏观经济部分指标预测（单位：%）

图表7：联合办公空间行业相关发展规划

图表8：联合办公空间地方层面相关政策梳理

图表9：2019-2023年中国共享经济市场规模（单位：万亿元）

图表10：中国云计算产业产品和服务发展趋势简析

图表11：中国云计算产业链企业潜在发展方向

图表12：中国联合办公行业发展机遇与威胁分析

图表13：2019-2023年全球联合办公空间数量变化情况（单位：个）

图表14：2023年全球联合办公空间区域分布（单位：%）

图表15：2022与2023年美国联合办公空间入住变化情况（单位：%）

图表16：2019-2023年美国联合办公空间数量变化情况（单位：个）

图表17：2019-2023年中国联合办公空间运营面积情况（单位：万平方米）

图表18：联合办公行业自营、混营模式优缺点

图表19：联合办公行业按运营商企业属性划分

图表20：2019-2023年中国联合办公空间平台数量（单位：家）更多图表见正文……

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/3838276CVO.html>